

Formulario de Denuncias

Antes de completar este formulario usted debe considerar lo siguiente:

- **Es indispensable** completar cada uno de los ítems que se solicitan, de manera ordenada, clara y precisa, con letra imprenta.
- **Tener presentes** los artículos 21¹ y 47² de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, referidos a la presentación de denuncias y sus requisitos.
- **Las comunicaciones formales** que realiza la Superintendencia del Medio Ambiente con el denunciante se efectúan a través de **Carta Certificada**, por lo que es esencial **indicar correctamente su domicilio**. En caso de que éste se encuentre en zona rural, debe indicar una casilla de correos o un domicilio ubicado en zona urbana para que la notificación se lleve a cabo correctamente.

1. INDIQUE SU DOMICILIO O CASILLA DE CORREOS U OTRO DOMICILIO EN ZONA URBANA DONDE PODER NOTIFICARLO.

DOMICILIO DEL DENUNCIANTE
Calle: Cornisa
Número: 900, departamento 306
Comuna: Concón
Región: Valparaíso
Casilla de correos: No hay

SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE
V-VALPARAISO

23 JUL 2018

OFICINA DE PARTES
RECIBIDO

¹ Artículo 21 LO-SMA, "Cualquier persona podrá denunciar ante la Superintendencia el incumplimiento de instrumentos de gestión ambiental y normas ambientales, debiendo ésta informar sobre los resultados de su denuncia en un plazo no superior a 60 días hábiles. En el evento que producto de tales denuncias se iniciare un procedimiento administrativo sancionador, el denunciante tendrá para todos los efectos legales la calidad de interesado en el precitado procedimiento"

² Artículo 47 LO-SMA, "El procedimiento administrativo sancionatorio podrá iniciarse de oficio, a petición del órgano sectorial o por denuncia.

Se iniciará de oficio cuando la Superintendencia tome conocimiento, por cualquier medio, de hechos que pudieren ser constitutivos de alguna infracción de su competencia. Se iniciará a petición del órgano sectorial, por su parte, cuando tome conocimiento de los informes expedidos por los organismos y servicios con competencia en materia de fiscalización ambiental, las que deberán ser evacuados de conformidad a lo establecido en esta ley y contener en especial la descripción de las inspecciones, mediciones y análisis efectuados así como sugerir las medidas provisionales que sean pertinentes decretar.

Las denuncias de infracciones administrativas deberán ser formuladas por escrito a la Superintendencia señalando lugar y fecha de presentación, y la individualización completa del denunciante, quien deberá suscribirla personalmente o por su mandatario o representante habilitado. Asimismo, deberán contener una descripción de los hechos concretos que se estiman constitutivos de infracción, precisando lugar y fecha de su comisión y, de ser posible, identificando al presunto infractor.

La denuncia formulada conforme al inciso anterior originará un procedimiento sancionatorio si a juicio de la Superintendencia está revestida de seriedad y tiene mérito suficiente. En caso contrario, se podrá disponer la realización de acciones de fiscalización sobre el presunto infractor y sin ni siquiera existiere mérito para ello, se dispondrá el archivo de la misma por resolución fundada, notificando de ello al interesado."

2. INDIQUE UN CORREO ELECTRÓNICO Y NÚMERO TELEFÓNICO DONDE PODER COMUNICARNOS CON USTED. ESTA INFORMACIÓN ES ESENCIAL PARA DENUNCIAS ASOCIADAS A INFRACCIÓN A LA **NORMA DE EMISIÓN DE RUIDOS** CONTENIDA EN EL D.S. 38/2011 DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.

DATOS DE CONTACTO DEL DENUNCIANTE	
Dirección de correo electrónico del denunciante	
Número de Teléfono móvil del denunciante	
Número de Teléfono fijo del denunciante:	

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL DENUNCIANTE.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL DENUNCIANTE	
Nombres/Razón Social/Institución: Cristian Antonio	
Apellidos: Araneda Oyaneder	
Cédula de Identidad/Rol Único Tributario:	
Individualización del representante o apoderado del denunciante <i>(sólo completar en caso de tener representante o apoderado)</i>	
Nombre del Representante/Apoderado	
Apellidos del Representante/Apoderado	
Cédula de identidad del Representante/Apoderado	
Domicilio del representante o del apoderado del denunciante <i>(sólo completar en caso de tener representante o apoderado)</i>	
Calle	
Número	
Comuna	
Región	
Casilla de correos	

Identifique el (los) documento (s) que acompaña a la denuncia para acreditar la representación

(sólo completar en caso de tener representante o apoderado)

4. IDENTIFIQUE AL POSIBLE INFRACTOR O POSIBLES INFRACTORES.

INDIVIDUALIZACIÓN DEL POSIBLE INFRACTOR

Nombre completo/Razón Social/Institución: Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.

Cédula de Identidad/Rol único tributario: 94.086.000-K

Domicilio del posible infractor

Calle: Ahumada 11 Of. 803

Número: Ahumada 11 Of. 803

Comuna: Santiago

Región: Metropolitana

3

5. DESCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES DE LOS HECHOS DENUNCIADOS.

Lugar donde ocurren los hechos denunciados

Calle: Cornisa

Numero: Sin Número – Límite con Campo Dunar Punta Concón

Comuna: Concón

Región: Valparaíso

Coordenadas:

V1: 261661.57 m E6352941.41 m S

V2: 261715.37 m E6352887.13 m S

V3: 261642.40 m E6352798.87 m S

V4: 261594.22 m E6352828.23 m S

V5: 261674.01 m E6352897.97 m S

V6: 261641.38 m E6352931.59 m S



Fecha de ocurrencia de los hechos denunciados, indicando su periodicidad (en caso de tratarse de hechos reiterados).

A partir del 02 de Junio de 2018 me pude percatar de los trabajos que se encontraban en ejecución.

Indique si conoce el Instrumento de Gestión Ambiental infringido por los hechos denunciados

(RCA, Norma de Emisión, Plan de Descontaminación, etc.)

Si X

No

Instrumento de Gestión Ambiental infringido por los hechos denunciados (en caso de conocerlo)

Ley 19.300. Elusión del Proyecto al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el denunciado presentó una carta de pertinencia en donde no entregó información altamente relevante que le hubiese permitido al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental verificar su ingreso al SEIA

Describa los hechos denunciados

(explicar **en detalle y con claridad** cada uno de los hechos que denuncia, e indicar, según la información que usted posee, cuales son las **actividades que originarían dichos hechos**, por ejemplo: funcionamiento de una chimenea de la empresa; la construcción de un edificio, el emplazamiento de un proyecto; la extracción de un mineral, el funcionamiento de una máquina, etc.)

5

Contexto de la Denuncia

1. En el mes de Enero de 2017 el denunciado presentó una Consulta de Pertinencia al SEA de Valparaíso, denominada "Proyecto Costa de Montemar. VI etapa". Al respecto el SEA Valparaíso se pronunció mediante Resolución Exenta N°122/17 indicando que el proyecto no estaba obligado a ingresar al SEIA.
2. En la consulta se indicó que el proyecto consistía en la extensión de la calle Cornisa (y los servicios de agua potable, alcantarillado y electricidad) con el objeto de urbanizar 4 lotes, para una población de 827 personas. Además considera la construcción de una escala peatonal que comunicará la calle Cornisa con la Av. Borgoño.
3. En la consulta el denunciado sólo consideró la evaluación de las letras h.1), o) y p), del Artículo 3° del Reglamento del SEIA (DS 40/12 del Ministerio de Medio Ambiente, sin considerar (como tampoco lo hizo el SEA Valparaíso), evaluar la letra i.5) de dicho Reglamento en donde la extracción de material – desde el Campo Dunar Punta Concón - podría estar por sobre las cantidades estipuladas en dicho numeral.

Hechos Denunciados

4. Extracción de Material: En el set fotográfico adjunto se puede apreciar la extracción de material desde el Campo Dunar con una cantidad impresionante de camiones que han sacado material desde ese sector, muy posiblemente por sobre los 20 camiones al día, lo que podría significar más de 10.000 m³ en el primer mes, lo que vulneraría la letra i.5) del Reglamento del SEIA. En este sentido es destacable la labor de la Superintendencia del Medio Ambiente que mediante Res. Ex N°1/D-071-18 formuló cargos a la Sociedad Ganadera y Extractora de Áridos Santa Ángela Ltda., desde el Campo de Dunas de Ritoque, justamente por superar los límites establecidos en la letra i.5) del Reglamento del SEIA y no haberse sometido a éste.

5. Número de Viviendas: El denunciado no informa – en su consulta de pertinencia – el número de viviendas asociados a los proyectos para los cuales se ejecuta la urbanización, por lo que no es posible verificar si éstos superan las 300 viviendas. Cabe señalar que el PRC de Concón fue modificado en mayo de 2017, con dicha modificación los lotes 7C y 8C pasan a ser Área Verde lo cual debe ser considerado por la autoridad.

Identifique los Efectos en el Medio Ambiente asociados a los hechos denunciados

(indique los efectos que los hechos denunciados descritos anteriormente habrían generado o estarían generando en la salud de las personas y el medio ambiente)

- Biodiversidad, la biodiversidad del sector presenta una vegetación de matorral costero y vegetación arbustiva que estabiliza estas dunas, en las laderas que dan hacia avenida Borgoño, en encuentra bien conservadas y constituye uno de los escasos sitios del borde costero de la comuna en el cual aún es posible observar asociaciones vegetales de matorrales del litoral central. Su valor ecológico es de gran envergadura; ya que tiene diversos ecosistemas endémicos, con especies exclusivas de la zona y variedad de flora y fauna; existiendo un sin número de comunidades vegetacionales, con curiosidades tales como el Manuey y la Puya; el Tahay y el Huilli, pequeñas plantas nativas casi extintas con flores azul-violáceas
- Área Protegida, tal como lo indica el denunciado el proyecto de urbanización se encuentra a menos 73 metros del Santuario Dunas de Punta Concón, por lo que es imposible desconocer el valor ambiental que presenta éste sector del Campo Dunar el cual está siendo intervenido sin ningún tipo de medida de mitigación o compensación por efecto de la construcción.
- Paisaje, como se puede apreciar en el set de fotografías el efecto sobre el paisaje de la duna, es evidente y puede apreciarse desde diferentes sectores.
- Geomorfología, las Dunas de Concón se localizan sobre una terraza marina alta de 80 msnm en contacto con una costa rocosa, tienen la particularidad de que no están siendo alimentadas por arenas de la playa, es decir están colgadas, separadas por acantilado, por lo que se trata de una duna fósil, esta situación geomorfológica las hace muy frágil. <http://sociedadgeologica.cl/dunas-de-concon/>

6

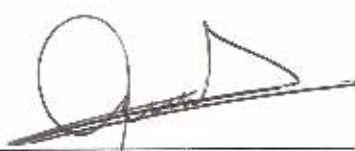
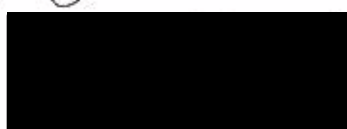
Indique documentos que acompaña para complementar y/o acreditar los hechos denunciados *(informes, fotografías, filmaciones, antecedentes aportados por otros organismos, etc.)*

- Set Fotográfico
- Carta de Pertinencia

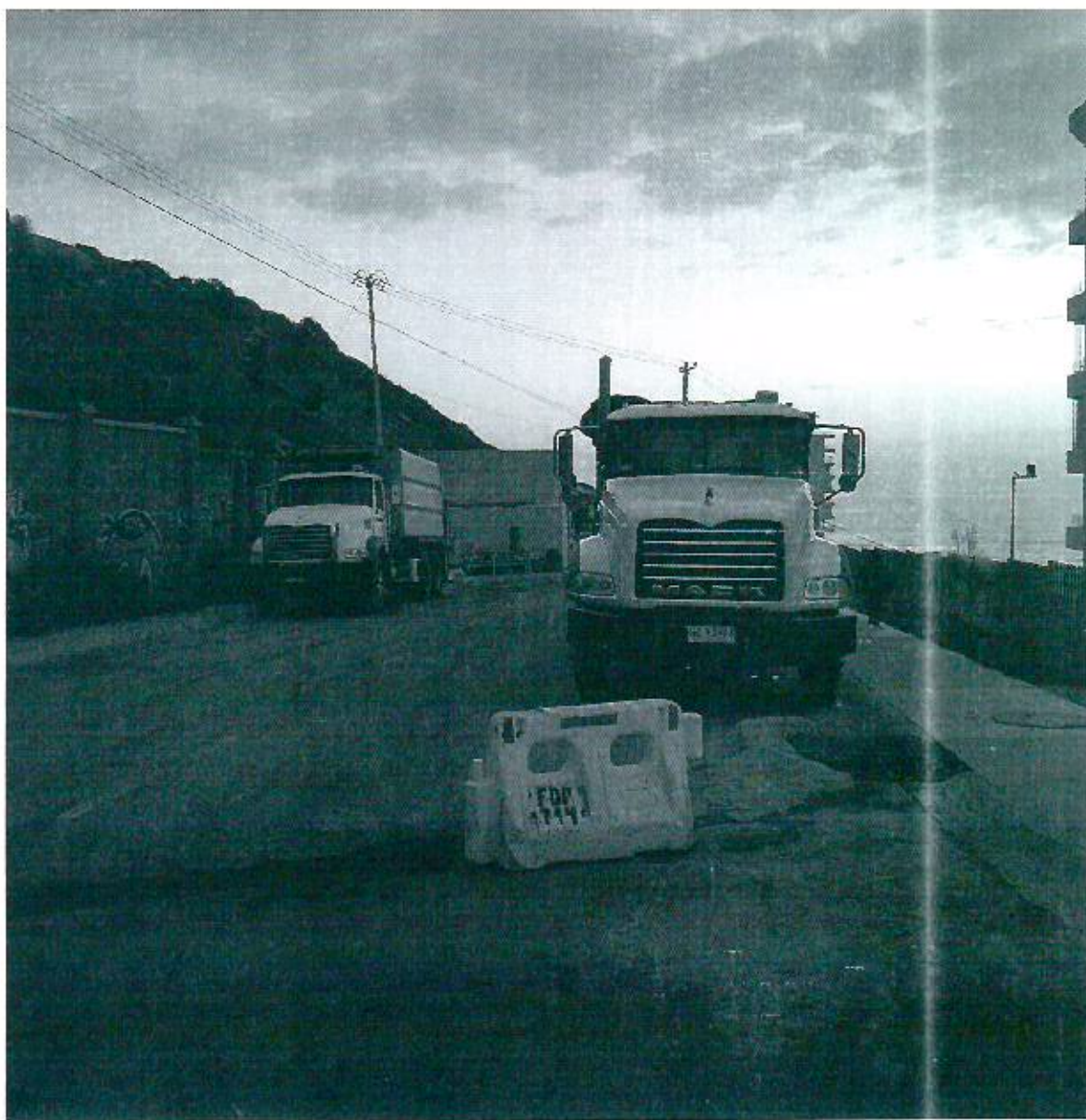
6. INDIQUE SI HA PRESENTADO OTRAS DENUNCIAS POR LOS MISMOS HECHOS.

INDIQUE SI HA REALIZADO OTRAS DENUNCIAS POR LOS MISMOS HECHOS	
Si	No <input checked="" type="checkbox"/>
Indique el Organismo Público donde ha realizado denuncias por los mismo hechos	
Identifique el número de la denuncia o expediente	

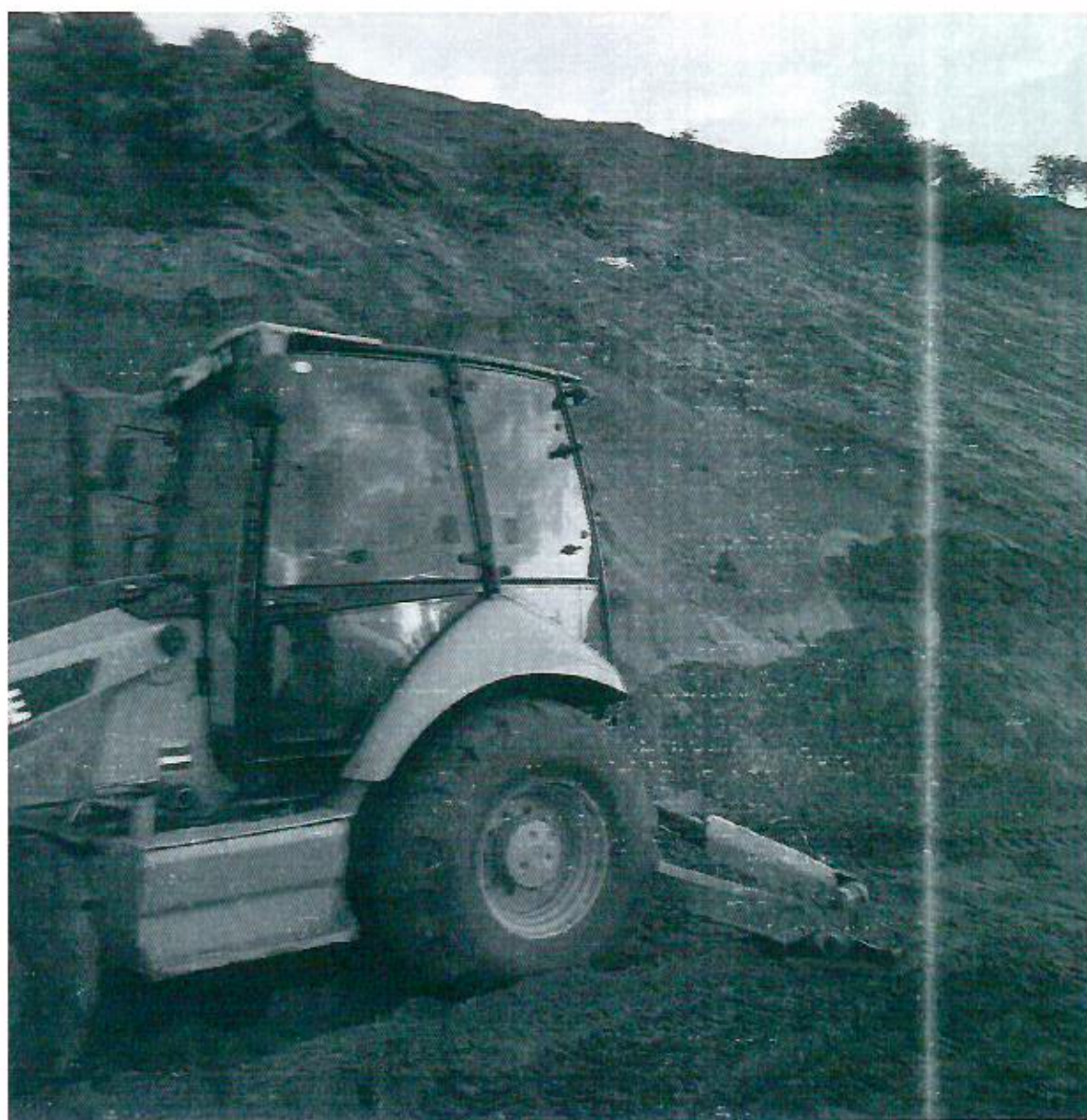
7. FIRMA DEL DENUNCIANTE. Para que su denuncia sea válida ante la SMA y usted tenga el carácter de interesado ante un eventual procedimiento sancionatorio, es necesario que su denuncia tenga su firma.

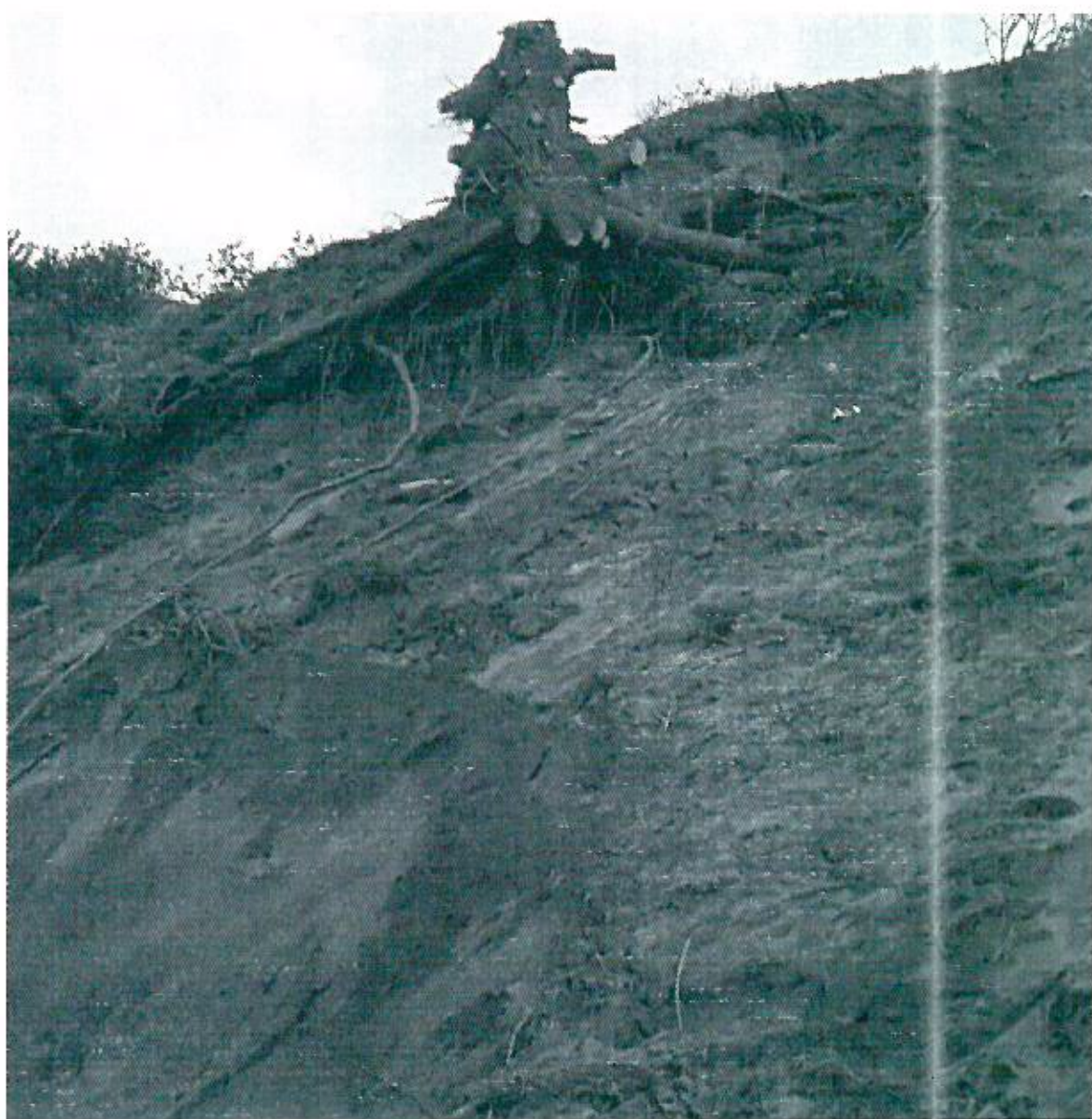
Firma: 
 CRISTIAN JARAUEDA
 RUT: 

Set Fotográfico: Denuncia Costa de Montemar VI Etapa

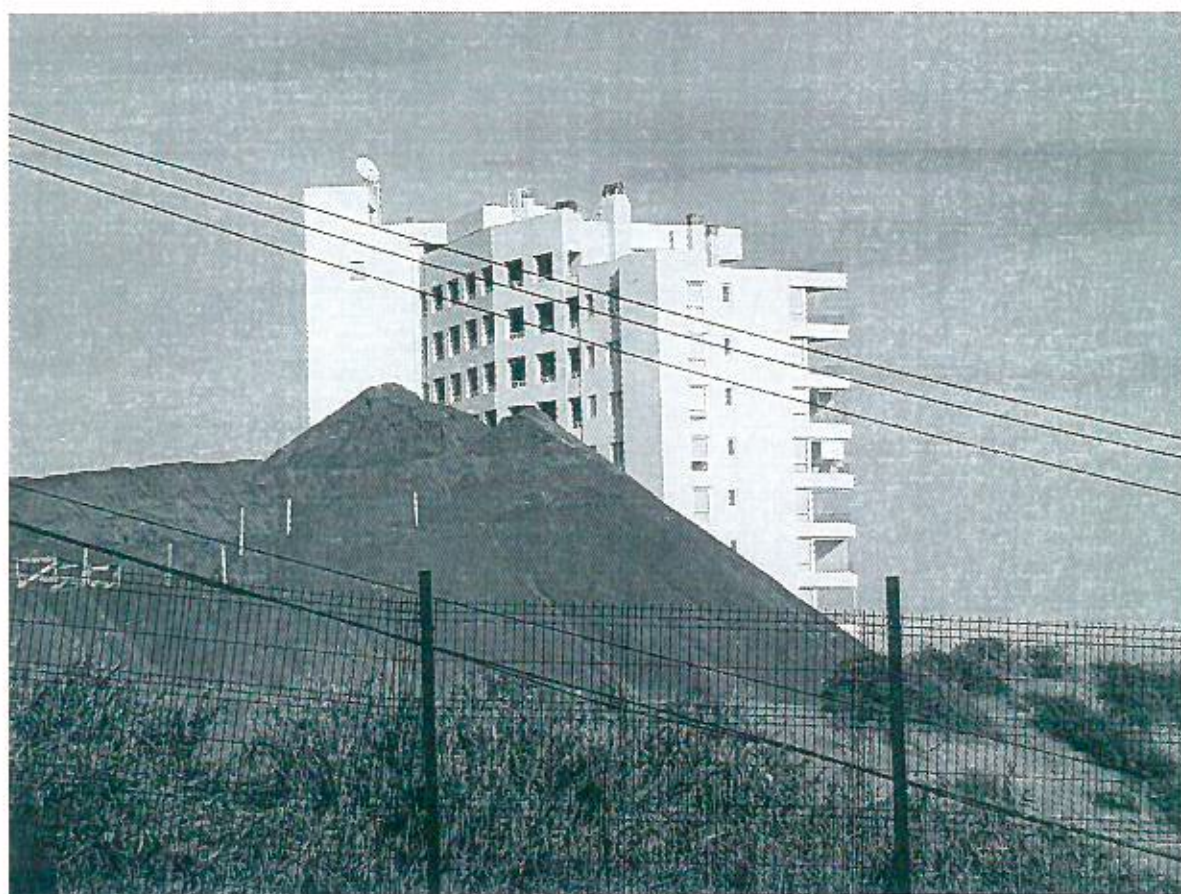




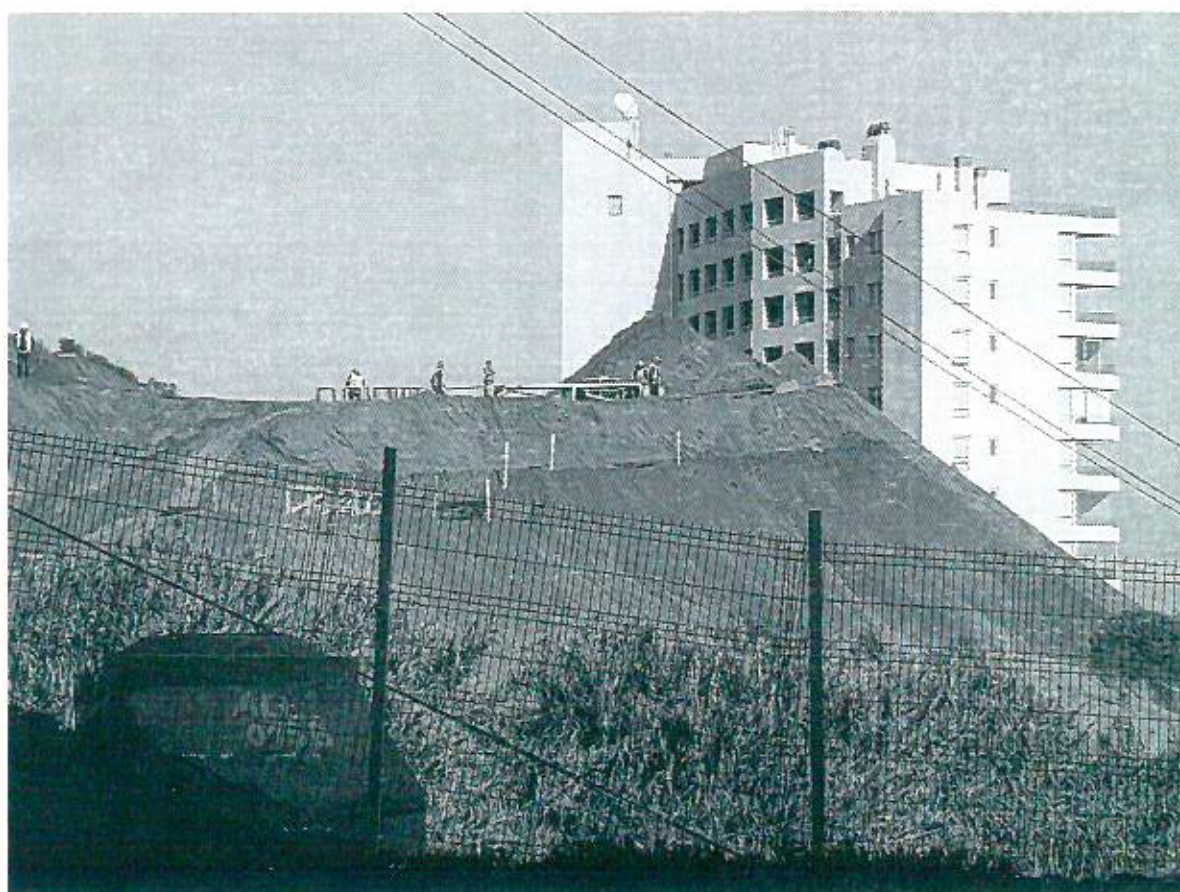
















Carta de pertinencia de ingreso al SEIA

Proyecto Costa de Montemar. VI etapa.

Código:	CP.CMVIE.IM.002
Fecha:	23 de enero de 2017
Preparado por:	Econativa Consultores Ltda.
Para:	Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.

Badajoz 100 Oficina 1312, Las Condes

tel. +562 23032928

contacto@econativa.cl
www.econativa.cl

Control de cambios

Versión	Fecha	Elaboración	Revisión	Aprobación
001	23/01/2017	Rodrigo Azolas P. Jefe de Proyecto	Felipe Leiva S. Abogado	

Versión	Fecha	Modificaciones

Índice

1. Antecedentes del proponente.....	5
2. Antecedentes del proyecto	6
2.1. Descripción y Ubicación del Proyecto	6
2.2. Descripción de las obras	9
2.3. Análisis territorial respecto a áreas bajo protección oficial	14
3. Tipologías de ingreso al SEIA	16
4. Petición concreta	20
5. Anexos	21
5.1. Plano en detalle de proyecto	21
5.2. Antecedentes prediales	23
5.3. Antecedentes legales	24

Santiago, 23 de enero de 2017

Señor
Alberto Acuña Cerda
Director Regional Servicio de Evaluación Ambiental
Región de Valparaíso

PRESENTE

Ref.: No hay.

Mat.: Consulta de Pertinencia de Ingreso al SEIA, proyecto Costa de Montemar VI Etapa

De mi consideración:

Juan Ignacio Soza Donoso, chileno, casado, Ingeniero Civil, en representación de Sociedad Urbanizadora Reñaca Concon S.A., domiciliados en Ahumada 11 Of. 803, comuna de Santiago, ciudad de Santiago, Chile, correo electrónico pertinencia@econativa.cl, tengo a bien solicitar a usted su pronunciamiento sobre la pertinencia de ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental ("SEIA") en virtud de los antecedentes de hecho y de derecho que paso a exponer.

Cabe señalar que el contenido de esta carta se hizo siguiendo los criterios contenidos en el Ord. N° 131.456 del 12 de septiembre de 2013, del Director Ejecutivo del Servicio de Evaluación Ambiental.



Juan Ignacio Soza Donoso
Representante legal
P.p. Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.

1. Antecedentes del proponente

Antecedentes titular	
Titular	Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.
Rol N°	94.086.000-K
Giro social	Construcción de edificios completos o de partes de edificios
Domicilio	Ahumada 11 Of. 803, comuna de Santiago, Santiago.
Fono	+562 26965518
Correo electrónico	pertinencia@econativa.cl

Antecedentes representante legal	
Nombre Representante legal	Juan Ignacio Soza Donoso
Cédula de identidad N°	7.011.344-9
Domicilio	Ahumada 11 Of. 803, comuna de Santiago, Santiago.
Fono	+562 26965518
Correo electrónico	pertinencia@econativa.cl

2. Antecedentes del proyecto

2.1. Descripción y Ubicación del Proyecto

Costa de Montemar Sexta Etapa, es un proyecto de urbanización y loteo de terrenos que no contempla ningún tipo de edificaciones tales como viviendas, equipamientos o edificios de uso público, pero sí considera la construcción de vialidades y servicios destinados a urbanizar. El proyecto considera Cuatro Lotes enajenables con una superficie de 12.574 metros cuadrados, además de la extensión de calle cornisa y el desarrollo de la bajada peatonal que une calle Cornisa con Avda. Borgoño, con una superficie de 4.510 metros cuadrados, lo que suma el total de 17.083 metros cuadrados del proyecto.

El proyecto se desarrollará sobre el predio denominado "Remanente Lote 1 Costa de Montemar", lote que, debido a la tramitación de un proyecto anterior, no concretado, el Servicio de Impuestos Internos le asignó dos roles, estos son Rol N° 605-8 y Rol N° 612-4, ambos de la comuna de Concón. Este predio tiene una superficie de 1,7083 hectáreas, el 100% de las cuales, corresponden al proyecto de Urbanización y Loteo Costa Montemar Sexta Etapa y son propiedad de Sociedad Urbanizadora Refiaca Concón S.A.

Cabe mencionar que este loteo cuenta con un anteproyecto de loteo aprobado por la Dirección de obras de la Ilustre Municipalidad de Concón, según plano L131.6 de Abril del año 2014, el que fuera aprobado según resolución DOM N° 10 del 20 de Enero del año 2015.

De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Concón, publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de diciembre de 1980 (D.S. N° 329/1980 MINVU) y modificado mediante Decreto Alcaldicio N° 2.221, de fecha 12 de septiembre de 2006, que modifica el borde costero, el predio se encuentra ubicado en dos zonas, la primera, se ubica sobre los lotes proyectados 8 Mz.E y 9 Mz.E, corresponde a la zona Z TR-S (Zona Turístico Residencial Sur), que permite como uso de suelo "Residencial. Equipamiento de: comercio, culto y cultura, deporte, educación, esparcimiento, servicios, social. Áreas verdes y espacio público. La segunda, se ubica sobre los lotes proyectados 7c Mz.O y 8c Mz.O, corresponde a la Zona H-7 (H-7), que tiene como usos permitidos "vivienda, equipamiento turístico, recreacional-deportivo, de culto y áreas verdes" (ver figura 2).

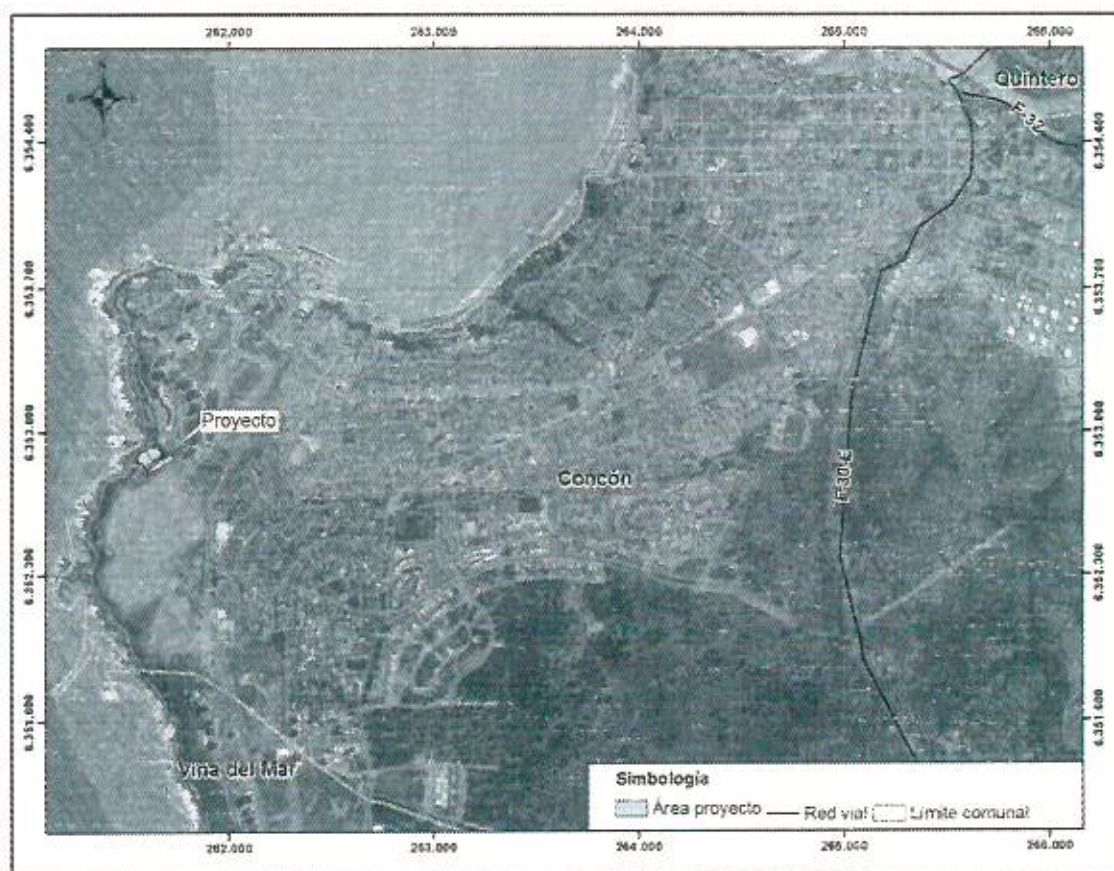


Figura 1. Ubicación general del proyecto. Coordenadas UTM (Datum WGS84 Huso 19s)

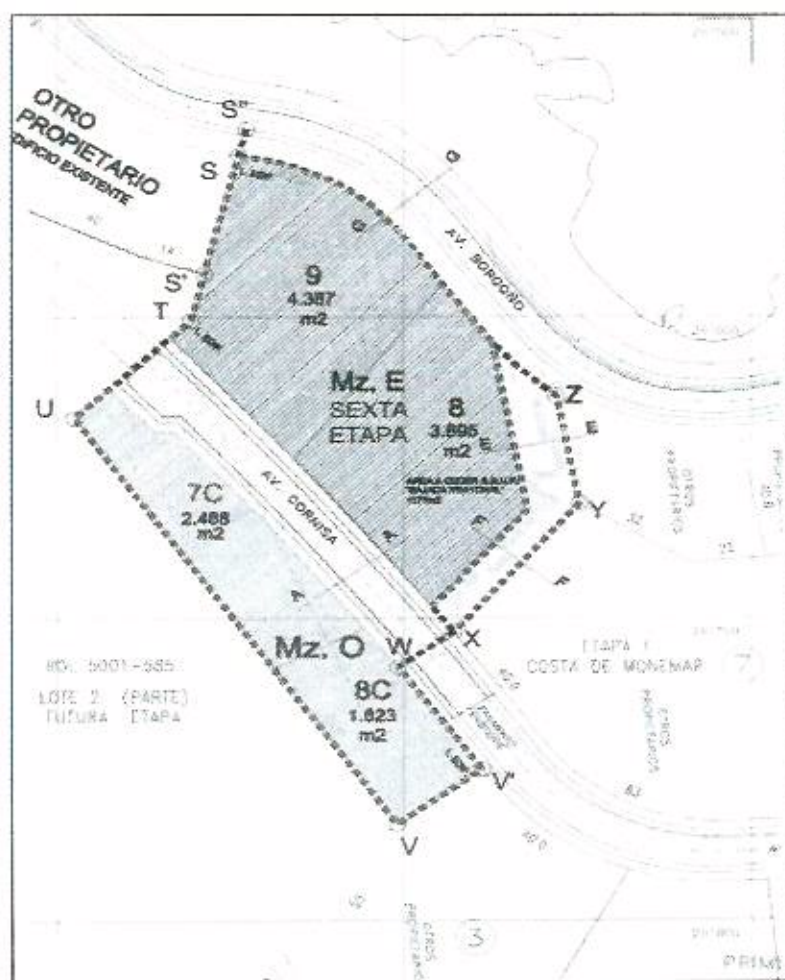


Figura 2. Zonificación del proyecto de acuerdo al plan regulador comunal.

2.2. Descripción de las obras

A continuación, se realiza una descripción de las obras que conforman el proyecto, tal como se muestran en la Figura 2. Para mayor detalle ver plano del proyecto que se acompaña en el Anexo 1.



Figura 3. Urbanización Costa de Montemar VI Etapa. Coordenadas UTM (Datum WGS84 Huso 19s)

El proyecto se desarrolla en el predio denominado "Remanente Lote 1 Costa de Montemar", ocupando la totalidad de su superficie de 17,083 m², de los cuales 4,510,0 m² (25,71%) se destina a Calles, 12,574,0 m² (74,29%) a lotes enajenables y fuera del predio se entregan a bien nacional de uso público 1,485,4 m² para Áreas Verdes y 534,7 m² para equipamiento municipal.

Junto con la extensión de la Calle Cornisa se ejecutará la extensión de los servicios destinados a urbanizar los lotes proyectados, estos son, las extensiones de redes de Agua Potable y Alcantarillado de la empresa Esval S.A. así como las redes eléctricas de la empresa Chilquinta Energía S.A. y la extensión del colector de aguas lluvias, todos servicios ya existentes en Calle Cornisa, al Norte del proyecto.

En el extremo Norte del proyecto, se contempla el desarrollo de una bajada peatonal que une Calle Cornisa con Avenida Borgoño, mediante el desarrollo de una escala que permitirá comunicar ambas vías. El área destinada a esta, corresponderá a un bien nacional de uso público, una vez el proyecto sea recepcionado por el Municipio.

El proyecto No contempla el desarrollo de Vialidad clasificada como Vías Expresas o Troncales.

Obras

1. Calle: Corresponden la extensión de una calle existente (Calle Cornisa), la que incluye pavimento en calzada y Aceras de Hormigón de 2 Metros de ancho, con el estándar que establece la Ordenanza General de Urbanismo y el Instrumento de planificación territorial vigente. El sistema de evacuación de aguas lluvias se realizará mediante la construcción de un tramo de 120 metros de un colector de aguas lluvias en calle Cornisa, el que será conectado al colector de aguas lluvias existente en esa calle, mismo que fue recepcionado el año 1998, según consta en resolución DOM de Viña del Mar N° 0749, de fecha 04 de Diciembre de 1998, como parte del Loteo Costa de Montemar 1° Etapa. Tanto el desarrollo de la vialidad como del colector de aguas lluvias, será realizada según los requerimientos establecidos por el Servicio de Urbanismo del Ministerio de Vivienda, en adelante "SERVIU".

La única calle del proyecto, corresponde a la prolongación de una vía existente llamada Calle Cornisa, la que presenta un ancho de faja publica de 20 metros., considerando una calzada de asfalto para circulación vehicular de 10 metros. de ancho, veredas a ambos costados de la calzada, de 2 metros. de ancho y una distancia que va desde la vereda a la línea de propiedad de 3 metros. de acuerdo al corte tipo A – A (ver figura 4).

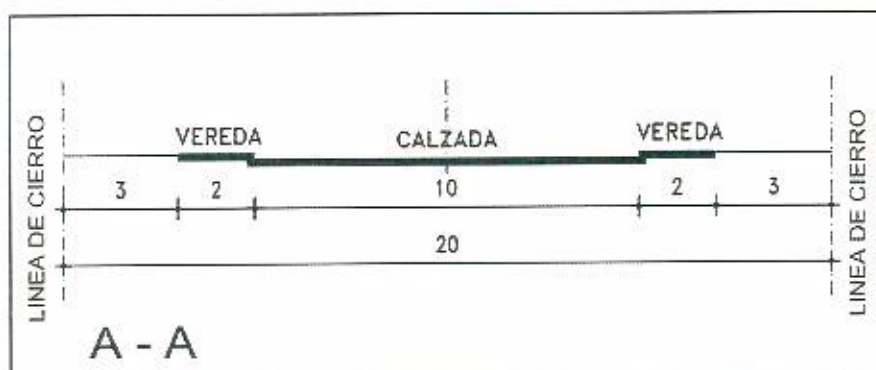


Figura 4. Esquema de construcción de extensión de Calle Cornisa.

Para la ejecución de la extensión de calle Cornisa, se construirán muros de contención tanto al Oriente como al Poniente de esta, de modo de confinar la calle, dándole continuidad a los muros construidos en el tramo ya existente. Estos muros serán de hormigón armado, cubiertos mediante enchape texturado para continuar la estética de los muros existentes, según requerimientos establecidos por SERVIU.

No contempla el desarrollo de Vialidad clasificada como Vías Expresas o Troncales.

2. Lotes: El proyecto da origen a 4 Lotes, con una superficie total de 12.574 m², (ver tabla 1).

Tabla N° 1. Lotes considerados en el proyecto.

Lotes	Superficie (m ²)
Lote 9 Mz. E	4.387
Lote 8 Mz. E	3.895
Lote 7C Mz. O	2.468
Lote 8C Mz. O	1.823
Total	12.574

Fuente, Elaboración propia.

3. Áreas verdes: Se cederá terreno para áreas verdes de acuerdo a lo que establece el artículo 2.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. En un sector fuera del Loteo, correspondiente al bandejón central de Avda. Costa de Montemar, con una superficie de 1.485,4 metros cuadrados para áreas verdes.
4. Equipamiento: Se cederá terreno para áreas Equipamiento de acuerdo a lo que establece el artículo 2.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. En un sector fuera del Loteo, correspondiente a una superficie de 534,7 metros cuadrados, franja de terreno que forma parte del Lote 3 Mz.4, de Bosques de Montemar I Etapa.
5. Servicios: El proyecto contempla la extensión de los servicios ya existentes en Calle Cornisa, estos corresponden a la extensión de 120 metros lineales de redes de Agua Potable y Alcantarillado de la empresa Esval, (certificados de factibilidad N° 95457 y N° 95459), 120 metros. del colector de aguas lluvias, así como también de las redes eléctricas de la empresa Chilquinta Energía S.A. Cabe señalar, que la extensión de servicios del proyecto se considera para una población de 827 personas, en virtud de la densidad bruta máxima de 480 habitantes por hectáreas, que establece el Plano Regulador Comunal de Concón para los lotes 8 y 9 (Zonificación Z TR-S) y que los lotes 7C y 8C no cuentan con restricción de densidad de acuerdo a lo que establece la Zonificación H7, pero su uso es asimilable o equivalente al de 1.000 habitantes por hectáreas, dadas las restricciones geométricas que impone la Ordenanza General de Urbanismo y construcción.

6. Escala: Dentro de la faja definida para Bajada Peatonal, la que en el tramo superior tiene un ancho de 10 metros y en el tramo inferior de 15 metros, se proyecta la construcción de una escala, que comunicará Calle Cornisa con Avenida Borgoño, con el estándar que establece la Ordenanza General de Urbanismo y el SERVIU, puesto que su diseño deberá ser aprobado por este organismo y por la Dirección de Obras Municipales de Concón.

A continuación, se detallan las fases que contempla el desarrollo del proyecto:

Fase de construcción

Corresponde al despeje del área del proyecto, es decir a la faja de terreno sobre la que se proyectará la calle y los servicios bajo esta, así como la faja de terreno sobre la que se emplazará la Bajada Peatonal en donde se construirá la Escala que unirá Calle Cornisa con Avenida Borgoño.

Una vez despejado el terreno, se procederá a construir los muros que confinarán la extensión de calle cornisa, para que, una vez estos se encuentren contruidos se ejecute la extensión de los distintos servicios que el proyecto contempla. Posteriormente se procederá a nivelar el terreno, para la pavimentación de la calle y sus veredas.

Simultáneamente al desarrollo de la Calle y sus servicios, se trabajará en la construcción de la escala, en la faja correspondiente a la bajada peatonal, en donde luego de despejar el terreno, se construirán las obras necesarias para confinar el desarrollo de la escala, luego desarrollar sus peldaños y posteriormente las barandas necesarias para su óptimo funcionamiento.

Cabe señalar, que el área se encuentra dominada por matorral nativo y especies exóticas. De un análisis preliminar, la vegetación existente no corresponde a formación xerofítica de acuerdo a lo que establece el numeral 14 del artículo 2 de la Ley N° 20.283. Sin embargo, en el caso de detectarse tal vegetación, se solicitará el permiso de corta respectivo ante CONAF.

Considerando que las obras duraran menos de 6 meses, se proveerá de servicios sanitarios en cada frente de trabajo, de acuerdo a lo que establece el Código sanitario para estos fines. Se contará con baños químicos para el uso de los trabajadores en la cantidad que corresponda según la normativa vigente D.S N°594/99 MINSAL, los que serán retirados por una empresa autorizada exigiendo al Contratista la documentación que acredite que el vertido de las aguas servidas se efectuará en un lugar autorizado. la alimentación a los trabajadores que participen en esta etapa será provista a través de un servicio externo.

Para la disposición de los residuos domiciliarios, escombros y material de escarpe deberá mantenerse un registro en obra (boleta, factura u otro documento), a través del cual, se acredite la disposición final de los residuos en lugares autorizados por la Autoridad Sanitaria.

El Titular exigirá contractualmente a los contratistas el cumplimiento a cabalidad de las condiciones de protección ambiental que establece la normativa vigente. También se exigirá el cumplimiento de las Ordenanzas u otras disposiciones municipales aplicables a las faenas de construcción. Se realizará una

conexión a la red pública de agua potable y alcantarillado, de acuerdo a las condiciones que establece la empresa sanitaria que presenta la concesión del servicio.

Las instalaciones eléctricas exteriores del proyecto se ajustarán a la normativa técnica vigente. La correcta ejecución de dichas instalaciones se acreditará ante la Dirección de Obras Municipales acompañando a la solicitud de recepción de la obra, copia de la declaración de instalación, con la constancia de acuso de recibo en la Superintendencia de Electricidad y Combustible.

Fase de operación

La fase de operación corresponderá a la entrega de los lotes.

Fase de abandono

El proyecto no contempla fase de abandono, se proyecta como indefinido dado que corresponde a uso habitacional.

2.3. Análisis territorial respecto a áreas bajo protección oficial

En relación al proyecto sometido a consulta de pertinencia se puede observar que no se encuentra al interior de ningún área bajo protección oficial, de acuerdo a lo establecido en el literal p del artículo 10 de la Ley N° 19.300, teniendo en consideración el listado que identifica las áreas colocadas bajo protección oficial para efectos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, el cual fue definido por el Director Ejecutivo del Servicio de Evaluación Ambiental mediante Ord. N° 130.844, de fecha 22 de mayo de 2013, siendo modificado por el Ord. N° 161.081, de fecha 17 de agosto de 2016, del Servicio de Evaluación Ambiental.

A mayor abundamiento, se tiene que vértice norte del lote (Punto S) se encuentra a 73,3 metros del vértice norte (punto 386) del Santuario de la Naturaleza denominado "Campo Dunar de la Punta de Concón", declarado como tal mediante D.S. N° 481, de fecha 5 de agosto de 2013, del Ministerio de Educación Pública, siendo este el punto más cercano al citado Santuario

De esta manera, se puede concluir que el proyecto sometido a consulta no se encuentra al interior de ningún área colocada bajo protección oficial, de acuerdo a lo que establece el literal p del artículo 10 de la Ley N° 19.300.

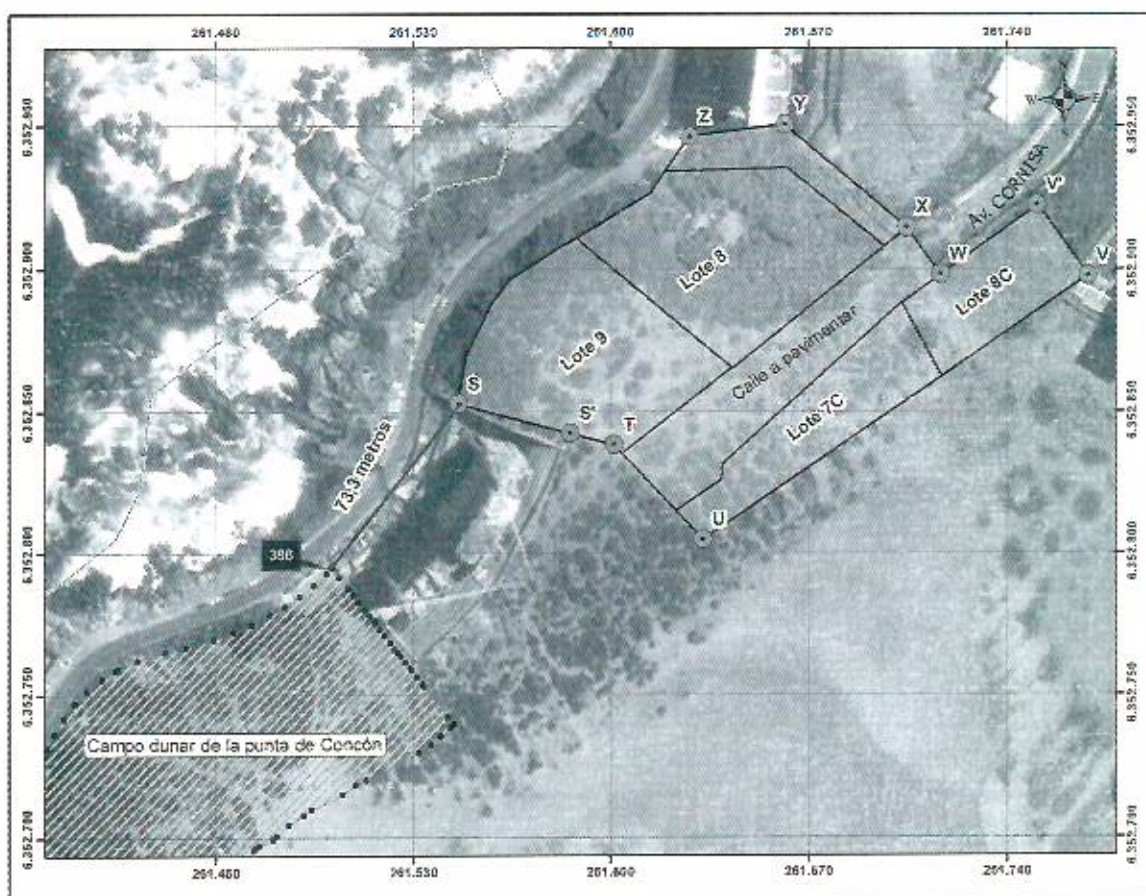


Figura 3. Distancia a áreas bajo protección oficial. Coordenadas UTM (Datum WGS84 Huso 19s)

3. Tipologías de ingreso al SEIA

Tomando en consideración todo lo expuesto precedentemente respecto al Proyecto, corresponde ahora determinar si dicho proyecto debe ser evaluado en el marco del SEIA. Para lo anterior, se analiza los criterios establecidos en el Artículo 3 del D.S. N°40/2012 del Ministerio del Medio Ambiente, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA). Lo anterior en concordancia también con lo indicado en el numeral B.1 del Instructivo que acompaña el ORD, N°131456/2013 del Servicio de Evaluación Ambiental.

A continuación, se evaluarán las posibles tipologías de ingresos en virtud de las características del proyecto antes descritas y su ubicación en el territorio.

h) Proyectos industriales o inmobiliarios que se ejecuten en zonas declaradas latentes o saturadas.

De acuerdo al D.S. N° 10, de fecha 2 de marzo de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, se declara zona saturada por material particulado fino respirable MP2,5, como concentración anual y latente como concentración diaria, y zona latente por material particulado respirable MP10, como concentración anual, a las comunas de Concón, Quintero y Puchuncaví.

Considerando que el proyecto se emplaza en una comuna declarada Zona Saturada, corresponde evaluar el literal h.1. contenido en el artículo 3 del D.S. N° 40/2012 MMA.

h.1. Se entenderá por proyectos inmobiliarios aquellos loteos o conjuntos de viviendas que contemplen obras de edificación y/o urbanización, así como los proyectos destinados a equipamiento, y que presenten alguna de las siguientes características:

h.1.1. Que se emplacen en áreas de extensión urbana o en área rural, de acuerdo al instrumento de planificación correspondiente y requieran de sistemas propios de producción y distribución de agua potable y/o de recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas;

De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Concón, publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de diciembre de 1980 (D.S. N° 329/1980 MINVU) y modificado mediante Decreto Alcaldicio N° 2.221, de fecha 12 de septiembre de 2006, que modifica el borde costero, el predio se encuentra (lotes 8 y 9) en la zona Z TR-S (Zona Turístico Residencial Sur), que permite como uso de suelo "Residencial. Equipamiento de: comercio, culto y cultura, deporte, educación, esparcimiento, servicios, social. Áreas verdes y espacio público y en la Zona H7 (lotes 7C y 8C) que tiene como usos permitidos "vivienda, equipamiento turístico, recreacional-deportivo, de culto y áreas verdes"

Además, el proyecto se conectará directamente a la red de servicios eléctrica, de agua potable y sanitario existente colindante al loteo.

De esta manera, en base a los antecedentes expuestos, se puede concluir que no aplica este literal.

h.1.2. Que den lugar a la incorporación al dominio nacional de uso público de vías expresas o troncales;

Cabe señalar, que el proyecto no contempla el desarrollo de Vialidad clasificada como Vías Expresas o Troncales. Dado lo anterior, no aplica este literal.

h.1.3. Que se emplacen en una superficie igual o superior a siete hectáreas (7ha) o consulten la construcción de trescientas (300) o más viviendas.

El loteo a desarrollar tiene una superficie de 17.083 metros cuadrados (1,7083 hectáreas), no contemplándose construcción de viviendas, por lo tanto, no aplica este literal.

h.1.4. Que consulten la construcción de edificios de uso público con una capacidad para cinco mil (5.000) o más personas o con mil (1.000) o más estacionamientos.

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que el proyecto no contempla la construcción de edificios públicos, por lo tanto, no aplica este literal.

o) Proyectos de saneamiento ambiental, tales como sistemas de alcantarillado y agua potable, plantas de tratamiento de agua o de residuos sólidos de origen domiciliario, rellenos sanitarios, emisarios submarinos, sistemas de tratamiento y disposición de residuos industriales líquidos o sólidos.

o.1. Sistemas de alcantarillado de aguas servidas que atiendan a una población igual o mayor a diez mil (10.000) habitantes.

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que se realizarán obras de conexión al sistema de alcantarillado existente, donde estas obras abastecerán a un máximo de 827 personas, por lo tanto, no aplica este literal.

o.2. Sistemas de alcantarillado o evacuación de aguas lluvias, cuando se interconecten con redes de alcantarillado de aguas servidas que atiendan a una población igual o mayor a diez mil (10.000) habitantes.

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que se realizarán obras de conexión al sistema de aguas lluvias existente, donde estas obras abastecerán a un máximo de 827 personas, por lo tanto, no aplica este literal.

o.3. Sistemas de agua potable que comprendan obras que capten y conduzcan agua desde el lugar de captación hasta su entrega en el inmueble del usuario, considerando los procesos intermedios, y que atiendan a una población igual o mayor a diez mil (10.000) habitantes.

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que se realizarán obras de conexión al sistema de agua potable existente, donde estas obras abastecerán a un máximo de 827 personas, por lo tanto, no aplica este literal.

o.4. Plantas de tratamiento de aguas de origen domiciliario, que atiendan a una población igual o mayor a dos mil quinientos (2.500) habitantes.

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que el proyecto no contempla la construcción de una planta de tratamiento de agua de origen domiciliario, por lo tanto, no aplica este literal.

o.5. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos de origen domiciliario, rellenos sanitarios, estaciones de transferencia y centros de acopio y clasificación que atiendan a una población igual o mayor a cinco mil (5.000) habitantes.

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que el proyecto no contempla la construcción de una planta de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos de origen domiciliario, por lo tanto, no aplica este literal.

p) Ejecución de obras, programas o actividades en parques nacionales, reservas nacionales, monumentos naturales, reservas de zonas vírgenes, santuarios de la naturaleza, parques marinos, reservas marinas o en cualesquiera otras áreas colocadas bajo protección oficial, en los casos en que la legislación respectiva lo permita;

Teniendo a la vista los antecedentes proporcionados en esta carta, se tiene que el proyecto no se emplaza al interior de áreas bajo protección oficial términos que indica el artículo 3° letra p) del Reglamento del SEIA y el oficio Ord. N° 130844/ 13, de 22 de mayo de 2013, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de

Evaluación Ambiental, complementando por Ord. N° 161.081, de fecha 17 de agosto de 2016, de la Dirección Ejecutiva del Servicio de Evaluación Ambiental. De esta manera, se concluye que el proyecto no debe ingresar al SEIA por este literal.

4. Petición concreta

En virtud de los antecedentes proporcionados es posible concluir que el proyecto, dado los antecedentes proporcionados en este documento, no debe ingresar al SEIA por no concurrir en ella ninguno de los criterios señalados por la autoridad para tal efecto.

Por lo anterior, solicitamos se declare que el Proyecto Costa Montemar VI Etapa, no debe ingresar al SEIA, sin perjuicio de cumplimiento específico de la normativa ambiental sectorial que sea procedente.

Finalmente, hago presente que mi personería para representar a Inmobiliaria Montemar S.A. consta en la escritura pública de fecha 18 de Noviembre de 2014 otorgada en la Segunda Notaría de Santiago de Francisco Javier Leiva Carvajal, cuya copia simple adjunto a la presente.

Sin otro particular, se despide atentamente.



Juan Ignacio Soza Donoso
Representante legal
P.p. Sociedad Urbanizadora Reñaca Concón S.A.

5. Anexos